

Network Portfolia 001 AB

NP 2017 AV 1:1

1. Allmänt

- 1.1. Dessa Allmänna villkor gäller mellan Network Portfolio 001 AB, org. nr 556787-3673 (nedan kallat "Entreprenören") och fastighetsägare (nedan kallad "Beställaren") som skall anslutas med en fiberaccess till det stamnät som Skåne Öppna Stadsnät AB (nedan "Nätägaren") byggt i Beställarens närområde.
- 1.2. Dessa Allmänna villkor tillämpas endast för anslutning av Fastigheten till Nätägaren stamnäts fiber.
- 1.3. Beställaren godkänner genom detta avtal att Entreprenören behandlar personuppgifter i samband med administration av kundregister och fakturering samt informationsutskick.

2. Installation

- 2.1. Anslutning av fiberaccess består av ett (1) fiberpar som förläggs från tomtgränsen intill på Beställaren mark. Avlämningen sker i för ändamålet avsedd aktiv utrustning placerad i Fastigheten, en så kallad fiberkonverterare (nedan kallad "tjänstefördelaren").
- 2.2. Installerad tjänstefördelaren har normalt fyra (4) RJ45 uttag för olika bredbandstjänster, om inget annat angivits i specifik kampanj eller på avtalet mellan Nätägaren och Beställaren.
- 2.3. Entreprenören och Beställaren skall möjlighet till ett installationsmöte innan arbetet påbörjas, där man i samförstånd kommer överens om vart anslutning hos Beställaren skall göras.
- 2.4. Entreprenören åtar sig att genomföra anslutningen och installationen fram

till och med tjänstefördelaren i Fastigheten.

- 2.5. Tjänstefördelaren installeras på lämplig plats inom Fastigheten, normalt innanför husvägg mot väg som medger kortast möjliga fiberdragning. Entreprenören äger rätt att avgöra placeringen av tjänstefördelaren.
- 2.6. Om Beställaren önskar annan placering av tjänstefördelaren skall Entreprenören medverka till detta om inte väsentligt hinder av teknisk natur föreligger, varvid Beställaren skall svara för de eventuella merkostnader som denna placering medför.
- 2.7. Beställaren ansvarar för att det i anslutning till tjänstefördelaren placering finns tillgång till el, 230V, 10A.
- 2.8. Beställaren ansvarar för att tillhandahålla korrekta och erforderliga relationsritningar avseende el, VVS, telekommunikation m.m. för Fastigheten om så erfordras.
- 2.9. Entreprenören skall i samband med installationen ges tillträde till Fastigheten i god tid och i sådan omfattning att installationen skall kunna vara slutförd vid avtalad tid. Entreprenören skall ges fri tillgång till el och vatten för arbetsmaskiner. I de fall då Entreprenören eller av honom anlitad underentreprenör ej bereds tillträde till utrymmen under den annonserade installationstiden debiteras Beställaren eventuella extra kostnader för arbetstid och restid.

Network Portfolia 001 AB

NP 2017 AV 1:1

- 2.10. Grovåterställning av gräsbelagda ytor och rabatter. Återställning av hårddytor så som plattor och asfalt m.m. ingår. Återställning gäller de ytor Entreprenören tagit bort.

3. Avtalets giltighetstid

- 3.1. Avtalet gäller under förutsättning att byggstart i Beställarens område påbörjas inom 6 månader från avtalets undertecknande av Entreprenören.
- 3.2. Eventuell försening och förlängning av avtal behandlas enligt punkt 6.

4. Beställarens rätt till sin fiberkabel

- 4.1. Beställaren har rätt till det rör och den passiva fiber som förlagts på sin tomt efter det att full ersättning erhållits till Entreprenören.
- 4.2. Den passiva fibern fram till Beställarens tomtgräns är Nätägarens egendom och kräver särskilt marktillstånd för att få vara förlagd i kommunal mark.

5. Anlitande av underleverantör

- 5.1. Entreprenören har rätt att anlita underleverantör för att fullgöra sina rättigheter och skyldigheter enligt avtalet. Entreprenören ansvarar för anlitad underleverantörs handlande i samma utsträckning som om Entreprenören själva genomfört detta arbete.

6. Försening

- 6.1. Finner Entreprenören att försening kommer att inträffa jämfört med avtalad leveransdag eller framstår försening som sannolik, skall detta meddelas Beställaren.
- 6.2. Entreprenören äger rätt till skälig tidsförlängning för att fullgöra sina

åtaganden enligt detta avtal om Entreprenören eller av Entreprenören anlitad underentreprenör hindras i sitt fullgörande på grund av omständigheter som Entreprenören eller av Entreprenören anlitad underentreprenör inte råder över. Som sådana händelser räknas bland annat, väderförhållande och markförhållande.

- 6.3. - att den planerade sträckningen för fiberinstallationen berör permanenta eller tillfälliga anläggningar som tillhör annan med begränsat tillträde eller att särskilda med viss årtid sammanhängande omständigheter föreligger,
- 6.4. - att tillstånd krävs men ej har erhållits från rättighetsinnehavare eller myndighet,
- 6.5. - att omständighet föreligger som Entreprenören inte hade kunnat förutse, såsom myndighetsbeslut.
- 6.6. - Om leveransförseningen beror på Beställaren eller något förhållande hos denne, får Entreprenören flytta fram avtalad leveransdag i den utsträckning som anses behövlig.
- 6.7. - Om leveransförseningen beror på Entreprenören har Beställaren rätt att häva leveransen om leveransförseningen uppgår till mer än sex (6) månader efter överenskommen leveransdag.

7. Force majeure

- 7.1. Om Entreprenören förhindras att fullgöra detta Avtal beroende av omständigheter utanför dennes kontroll som denne inte skäligen kunde förväntas ha räknat med vid avtalets träffande, och vars följder

Network Portfolia 001 AB

NP 2017 AV 1:1

denne inte heller skäligen kunde ha undvikit eller övervunnit, ska detta utgöra en befrielsegrund som medför framflyttning av tidpunkt för prestation eller befrielse från avtalad leverans och befrielse från påföljd.

8. Avgifter och betalningsvillkor

- 8.1. Installationskostnaden debiteras mot faktura på tjugo (20) dagar netto vid leverans och inkoppling av tjänstefördelaren.
- 8.2. Vid helt eller delvis finansierad betalning, gäller de avgifter och betalningsvillkor som angivits i finansieringskontraktet.
- 8.3. Eventuellt beställningar av tomtgrävning samt ROT avdrag i samband med detta regleras på faktura på tjugo (20) dagar netto efter färdigställd grävning.
- 8.4. I det fall ROT avdrag kan utnyttjas för den del av kostnaden som avser nedläggningen av kabel från tomtgräns till Beställarens fastighet. ROT avdragets storlek varierar beroende på förutsättningarna för arbetet.
- 8.5. Entreprenören kan inte garantera att ROT avdrag gäller vid tiden för grävning, om Beställaren utnyttjat sitt ROT avdrag för andra arbeten som berättigar avdrag och därmed uppnått maxtaget för avdrag.
- 8.6. Alla avgifter anges inklusive mervärdesskatt
- 8.7. Entreprenören har rättighet att sälja fakturan utan kostnad för Beställaren.
- 8.8. Sker inte betalning i tid har Entreprenören rätt att av Beställaren förutom fakturabeloppet fordra ränta

enligt 6§ 1kap räntelagen från den i fakturan angivna förfallodagen samt ersättning för de kostnader som är förenade med dröjsmålet.

- 8.9. Prisändring till följd av ändrade skatter eller av statlig myndighet föreskriven avgift får ske och kan genomföras utan föregående underrättelse.

- 8.10. Entreprenören utger ej ersättning för att Beställaren har fiberkabel på sin mark. Detta sker endast då detta har avtalas skriftligt med Beställaren eller annan markägare.

9. Ansvar för CPE och kablar installerade hos Beställaren

- 9.1. Tjänstefördelaren ägs av Beställaren och har en garantitid på 2 år. Den får endast flyttas eller monteras bort om Nätägaren först kontaktas. I de fall tjänstefördelaren behöver bytas efter garantitidens utgång ansvarar Beställaren för de kostnader som uppkommer vid ett sådant byte. För att kunna garantera att alla tjänster fungerar så måste ny tjänstefördelaren levereras och installeras av Nätägaren. Priset för en ny tjänstefördelare samt eventuellt installationsarbete bekostas av Beställaren.
- 9.2. Entreprenören får överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt avtalet till ett annat företag som, självt eller genom underentreprenör, kan förväntas fullgöra Entreprenörens åtaganden mot Beställaren.

Network Portfolia 001 AB

NP 2017 AV 1:1

- 9.3. Beställaren har inte rätt att till annan helt eller delvis överlåta eller upplåta sina rättigheter eller skyldigheter enligt avtalet utan Entreprenörens skriftliga godkännande.

10. Tvist

- 10.1. Avtalet regleras av svensk lag. Vid tvist mellan Entreprenören och Beställaren skall parterna i första hand försöka lösa genom överenskommelse. Om parterna inte kan enas genom förlikning skall tvisten avgöras i svensk domstol.

11. Ångerrätt

- 11.1. Beställaren har ångerrätt fram till att 14 dagar efter att Entreprenören har meddelat byggstart.
- 11.2. Vill Beställare säga upp sitt avtal efter 14 dagar efter att byggstart meddelats utgår en avgift för material och projektledning om 4 500kr.

12. Överlåtelse av avtal

- 12.1. Fastighetsägaren skall vid försäljning av sin fastighet tillse att den nya fastighetsägaren blir informerad om de villkor som gäller för tjänstefördelaren och fiberkablar på Fastigheten samt i god tid informera Nätägaren om att ny fastighetsägare skall tillträda huset så att Nätägaren kan kontakta ny fastighetsägare för att teckna nytt avtal gällandes villkor för fiberinstallationen, om så inte har skett innan.